

Утверждена общим собранием ТСН «Город Мира»
Протокол № _____ от _____

Смета доходов и расходов ТСН «Город Мира » на 2018 год

| № п/ п | Статьи расходов | Сумма в месяц, руб. | Сумма в год, руб. |
|--------------|---|------------------------|----------------------|
| 1 | ФОТ работников, включая НДФЛ | 725400,00 | 8704800,00 |
| 2 | Налоги,отчисления | 157355,00 | 1888260,00 |
| 3 | Обслуживание ИТП, ЦТП | 43055,00 | 516660,00 |
| 4 | Обслуживание расчетных счетов в ПАО «Сбербанк и в ПАО «Открытие» | 9500,00 | 114000,00 |
| 5 | Непредвиденные услуги (госпошлины, почт. расходы, претензии) | 6000,00 | 72000,00 |
| 6 | Телефонная связь, интернет | 2000,00 | 24000,00 |
| 7 | Обслуживание лифтов | 125000,00 | 1500000,00 |
| 8 | Страхование, экспертиза лифтов | 9000,00 | 108000,00 |
| 9 | Обслуживание ливневой канализации | 2500,00 | 30000,00 |
| 10 | Субботники,озеленение, благоустройство | 4450,00 | 53400,00 |
| 11 | Обслуживание и приобретение лицензионных программ, обслуживание программ электронной отчетности | 12000,00 | 144000,00 |
| 12 | Обслуживание и приобретение оргтехники | 8000,00 | 96000,00 |
| 13 | Хозяйственные расходы. Приобретение материалов для содержания домов (уборка и т. п.) , канцтоваров, мебель для офиса. | 20000,00 | 240000,00 |
| 14 | Транспортные расходы | 700,00 | 8400,00 |
| 15 | Арендная плата за офисное помещение ТСН «Город Мира» | 30000,00 | 360000,00 |
| 16 | Проведение праздников | 2500,00 | 30000,00 |
| ИТОГО | | 1157460,00 | 13889520 |

Площадь МКД ТСН «Город Мира» - 87204,71м².

Тариф «Содержание жилья» — 13,27 руб./м²

Тариф «Текущий ремонт» - 3,85 руб./м²

Председатель ТСН «Город Мира»

Янгурский А.Г.

Расчет эксплуатационных расходов на 1 м2 коммерческой площади ТОЦ "Охотный ряд", расположенного по адресу г. Самара, Московское шоссе, д. 53, 51, 49, 47, 45

Утверждено общим собранием
 собственников
 Протокол № _____ от _____

| | |
|-----------|--------|
| 14 429,14 | на1 м2 |
| сумма | сумма |

| I. Затраты на содержание помещений | | | |
|--|---|---------------------|----------------|
| 1.1 | Ежемесячное обслуживание эскалаторов | 7 500,00р. | 0,52р. |
| 1.2 | Аварийно-диспетчерская служба эскалаторов | 18 000,00р. | 1,25р. |
| 1.3 | Ежегодное измерительное испытание эскалаторов | 920,00р. | 0,06р. |
| 1.4 | Ежегодное освидетельствование эскалаторов | 920,00р. | 0,06р. |
| 1.5 | Текущий ремонт эскалаторов | 2 000,00р. | 0,14р. |
| 1.6 | Страхование эскалаторов | 750,00р. | 0,05р. |
| 1.7 | Техническое обслуживание инженерных систем | 97 300,00р. | 6,74р. |
| 1.8 | Ревизия ИТП | 8 010,00р. | 0,56р. |
| 1.9 | Текущий ремонт | 36 000,00р. | 2,49р. |
| 1.10 | Поверка счетчиков | 1 580,00р. | 0,11р. |
| 1.11 | Настройка автоматики теплоузлов | 2 110,00р. | 0,15р. |
| 1.12 | Обслуживание пожарной сигнализации | 16 000,00р. | 1,11р. |
| 1.13 | Охрана | 59 520,00р. | 4,12р. |
| 1.14 | Вывоз мусора | 15 000,00р. | 1,04р. |
| 1.15 | Дезинсекция | 1 500,00р. | 0,10р. |
| 1.16 | Дератизация | 2 000,00р. | 0,14р. |
| 1.17 | Содержание фасада | 10 000,00р. | 0,69р. |
| 1.18 | Уборка снега с парковок, крыш | 20 000,00р. | 1,39р. |
| 1.19 | Видеонаблюдение | 15 000,00р. | 1,04р. |
| | Итого раздел I. | 314 110,00р. | |
| II. Административно-хозяйственные расходы | | | |
| 2.1 | Аренда офиса для УК | 12 500,00р. | 0,87р. |
| 2.2 | Коммунальные платежи за офис УК | 1 890,00р. | 0,13р. |
| 2.3 | Содержание сайта | 1 000,00р. | 0,07р. |
| 2.4 | Оплата труда сотрудников УК | 106 000,00р. | 7,35р. |
| 2.5 | Отчисления в фонды от ФОТ сотрудников УК | 32 012,00р. | 2,22р. |
| 2.6 | Налог УСН | 20 000,00р. | 1,39р. |
| 2.7 | Заправка картриджей | 500,00р. | 0,03р. |
| 2.8 | Городская связь | 510,00р. | 0,04р. |
| 2.9 | Сотовая связь | 300,00р. | 0,02р. |
| 2.10 | Услуги Интернет | 500,00р. | 0,03р. |
| 2.11 | Программное обеспечение | 7 730,00р. | 0,54р. |
| 2.12 | Приобретение оргтехники | 2 100,00р. | 0,15р. |
| 2.13 | Банковское обслуживание | 4 250,00р. | 0,29р. |
| 2.14 | Канцелярские товары | 2 240,00р. | 0,16р. |
| 2.15 | Обучение сотрудников | 2 220,00р. | 0,15р. |
| 2.16 | Спец. одежда для технического персонала | 1 100,00р. | 0,08р. |
| 2.17 | Клининг | 75 000,00р. | 5,20р. |
| 2.18 | Хозяйственные товары для уборки МОП т/бумага и бумажные полотенца | 15 500,00р. | 1,07р. |
| 2.19 | Непредвиденные расходы | 20 000,00р. | 1,39р. |
| 2.20 | Прибыль УК | 30 000,00р. | 2,08р. |
| | Итого раздел II. | 335 352,00р. | |
| | Всего: | 649 462,00р. | 45,01р. |
| Количество метров обслуживаемых УК "Город Мира" | | 14 429,14 | |
| | Всего за 1 м2 | 45,01р. | |

Утверждено
 Директор ООО "УК "Город Мира"

Ормашов А.А.