

Утверждена общим собранием ТСН «Город Мира»  
Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Смета доходов и расходов ТСН «Город Мира » на 2018 год**

№ п/ п	Статьи расходов	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1	ФОТ работников, включая НДФЛ	725400,00	8704800,00
2	Налоги,отчисления	157355,00	1888260,00
3	Обслуживание ИТП, ЦТП	43055,00	516660,00
4	Обслуживание расчетных счетов в ПАО «Сбербанк и в ПАО «Открытие»	9500,00	114000,00
5	Непредвиденные услуги (госпошлины, почт. расходы, претензии)	6000,00	72000,00
6	Телефонная связь, интернет	2000,00	24000,00
7	Обслуживание лифтов	125000,00	1500000,00
8	Страхование, экспертиза лифтов	9000,00	108000,00
9	Обслуживание ливневой канализации	2500,00	30000,00
10	Субботники, озеленение, благоустройство	4450,00	53400,00
11	Обслуживание и приобретение лицензионных программ, обслуживание программ электронной отчетности	12000,00	144000,00
12	Обслуживание и приобретение оргтехники	8000,00	96000,00
13	Хозяйственные расходы. Приобретение материалов для содержания домов (уборка и т. п.) , канцтоваров, мебель для офиса.	20000,00	240000,00
14	Транспортные расходы	700,00	8400,00
15	Арендная плата за офисное помещение ТСН «Город Мира»	30000,00	360000,00
16	Проведение праздников	2500,00	30000,00
ИТОГО		<b>1157460,00</b>	<b>13889520</b>

Площадь МКД ТСН «Город Мира» - 87204,71м<sup>2</sup>.

Тариф «Содержание жилья» — 13,27 руб./м<sup>2</sup>

Тариф «Текущий ремонт» - 3,85 руб./м<sup>2</sup>

**Председатель ТСН «Город Мира»**

**Янгурский А.Г.**

**Расчет эксплуатационных расходов на 1 м2 коммерческой площади ТОЦ "Охотный ряд", расположенного по адресу г. Самара, Московское шоссе, д. 53, 51, 49, 47, 45**

Утверждено общим собранием  
 собственников  
 Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

14 429,14	на1 м2
сумма	сумма

<b>I. Затраты на содержание помещений</b>			
1.1	Ежемесячное обслуживание эскалаторов	7 500,00р.	0,52р.
1.2	Аварийно-диспетчерская служба эскалаторов	18 000,00р.	1,25р.
1.3	Ежегодное измерительное испытание эскалаторов	920,00р.	0,06р.
1.4	Ежегодное освидетельствование эскалаторов	920,00р.	0,06р.
1.5	Текущий ремонт эскалаторов	2 000,00р.	0,14р.
1.6	Страхование эскалаторов	750,00р.	0,05р.
1.7	Техническое обслуживание инженерных систем	97 300,00р.	6,74р.
1.8	Ревизия ИТП	8 010,00р.	0,56р.
1.9	Текущий ремонт	36 000,00р.	2,49р.
1.10	Поверка счетчиков	1 580,00р.	0,11р.
1.11	Настройка автоматики теплоузлов	2 110,00р.	0,15р.
1.12	Обслуживание пожарной сигнализации	16 000,00р.	1,11р.
1.13	Охрана	59 520,00р.	4,12р.
1.14	Вывоз мусора	15 000,00р.	1,04р.
1.15	Дезинсекция	1 500,00р.	0,10р.
1.16	Дератизация	2 000,00р.	0,14р.
1.17	Содержание фасада	10 000,00р.	0,69р.
1.18	Уборка снега с парковок, крыш	20 000,00р.	1,39р.
1.19	Видеонаблюдение	15 000,00р.	1,04р.
	<b>Итого раздел I.</b>	<b>314 110,00р.</b>	
<b>II. Административно-хозяйственные расходы</b>			
2.1	Аренда офиса для УК	12 500,00р.	0,87р.
2.2	Коммунальные платежи за офис УК	1 890,00р.	0,13р.
2.3	Содержание сайта	1 000,00р.	0,07р.
2.4	Оплата труда сотрудников УК	106 000,00р.	7,35р.
2.5	Отчисления в фонды от ФОТ сотрудников УК	32 012,00р.	2,22р.
2.6	Налог УСН	20 000,00р.	1,39р.
2.7	Заправка картриджей	500,00р.	0,03р.
2.8	Городская связь	510,00р.	0,04р.
2.9	Сотовая связь	300,00р.	0,02р.
2.10	Услуги Интернет	500,00р.	0,03р.
2.11	Программное обеспечение	7 730,00р.	0,54р.
2.12	Приобретение оргтехники	2 100,00р.	0,15р.
2.13	Банковское обслуживание	4 250,00р.	0,29р.
2.14	Канцелярские товары	2 240,00р.	0,16р.
2.15	Обучение сотрудников	2 220,00р.	0,15р.
2.16	Спец. одежда для технического персонала	1 100,00р.	0,08р.
2.17	Клининг	75 000,00р.	5,20р.
2.18	Хозяйственные товары для уборки МОП т/бумага и бумажные полотенца	15 500,00р.	1,07р.
2.19	Непредвиденные расходы	20 000,00р.	1,39р.
2.20	Прибыль УК	30 000,00р.	2,08р.
	<b>Итого раздел II.</b>	<b>335 352,00р.</b>	
	<b>Всего:</b>	<b>649 462,00р.</b>	<b>45,01р.</b>
	Количество метров обслуживаемых УК "Город Мира"	14 429,14	
	<b>Всего за 1 м2</b>	<b>45,01р.</b>	

Утверждено  
 Директор ООО "УК "Город Мира"

Ормашов А.А.