

## УВЕДОМЛЕНИЕ

*об очередном Общем очно-заочном собрании членов ТСН «Город Мира»*

*Уважаемые члены ТСН "Город Мира"!*

**«20» августа 2017 года в 10:00 часов в помещении, расположенном по адресу:  
Ул. Московское шоссе 47, 1 этаж (ТЦ «Охотный ряд»)  
будет проведено общее собрание членов ТСН «Город Мира».**

**Организатор собрания:**

Председатель правления ТСН "Город Мира" – Янгурский А.Г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность от юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений;
- 3) доверенным лицам - нотариально заверенную доверенность на право представления интересов

собственника - члена ТСН.

Каждый член ТСН на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **Повестка дня Общего очно-заочного собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Исполнение сметы доходов и расходов за 2016 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
4. Вынесение вопроса на собрание членов ТСН о передаче индивидуальных приборов учета потребления эл. энергии в ПАО «Самараэнерго», теплоснабжения ОАО «ПТС», воды ООО «СКС».
5. Заключение договоров со сторонними организациями, на услуги по возврату дебиторской задолженности и проведению работ по блокировке канализации. При этом все затраты перевыставляются собственникам данных помещений, а оплату проводить после погашения задолженности.
6. Дополнение соглашения о штрафных санкциях.  
- Согласование перечня, размещенного на сайте ТСН «Город Мира», в том числе наложение штрафа на собственника помещения за ненадлежащую очистку кондиционера от снежного покрытия. При этом уведомить собственника (по звонку, смс и иное) за 3 дня.  
- Утверждение штрафных санкций по коммерческим площадям.
7. Утверждение ставки по коммерческим площадям находящихся в ведомстве УК «Город Мира» согласно приложению.

Более подробная информация со всеми приложениями размещена на сайте ТСН-городмира.рф

**Напоминаем Вам:**

Решение Общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Предварительно ознакомьтесь с проектом повестки дня Общего собрания, иными документами, которые будут обсуждаться на Общем собрании, Вы можете на сайте ТСН "Город Мира" с 10.08.2017г. по 20.08.2017г.

**Председатель правления ТСН "Город Мира"**

**Янгурский А.Г.**