

УВЕДОМЛЕНИЕ

*о внеочередном Общем очно-заочном собрании собственников
многоквартирных домов*

(Московское шоссе 45-53, Гастелло 46,49, Стара Загора 48, Санфировой 99).

Уважаемые собственники !

**«20» августа 2017 года в 10:00 часов в помещении, расположенном по адресу:
ул. Московское шоссе 47, 1 этаж (ТЦ «Охотный ряд»)**

**будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых
помещений.**

Организатор собрания:

Председатель правления ТСН "Город Мира" – Янгурский А.Г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность;
- 2) юридическим лицам - доверенность от юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений;
- 3) доверенным лицам - нотариально заверенную доверенность на право представления интересов

собственника - члена ТСН.

Каждый член ТСН на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего очно-заочного собрания:

Принятие решения по вопросу формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете по каждому дому:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта.
5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Более подробная информация со всеми приложениями размещена на сайте ТСН-городмира.рф

Напоминаем Вам:

Решение Общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, которые независимо от причин, не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Предварительно ознакомьтесь с проектом повестки дня Общего собрания, иными документами, которые будут обсуждаться на Общем собрании, Вы можете на сайте ТСН "Город Мира" с 10.08.2017г. по 20.08.2017г.

Председатель правления ТСН "Город Мира"

Янгурский А.Г.

Вопрос для голосования № 1:

Принятие решения по вопросу формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете:

1.1. На специальном счете: открытом на имя регионального оператора.

1.2. На специальном счете: принадлежащем ТСН «Город Мира».

Вопрос для голосования №2:

Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ с учетом дополнительных затрат:

2.1. Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г. Самара.

2.2. Нижегородский филиал ПАО Банка «ФК Открытие».

2.3. АО «АЛЬФА-БАНК».

Вопрос для голосования №3:

Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Самарской области 6 (шесть) руб. 27 коп.

Вопрос для голосования №4:

Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:

В соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Самарской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту, *до утверждения собственниками МКД иного перечня, сроков и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД.*

Вопрос для голосования №5:

Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Председателя ТСН «Город Мира».