

Протокол № 24
счетной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях очно-заочного голосования
членов ТСЖ «Город Мира», проведенного в форме очно-заочного голосования
с 20 августа 2016 года по 5 сентября 2016 года.

г. Самара

«9» сентября 2016 г.

Место проведения заседания
счетной комиссии:

Начало 18 ч. 30 мин.

ул. Московское шоссе, дом 55

Окончание 21 ч. 10 мин.

1. Общее количество членов ТСЖ составляет: 58369,54 кв.м.
2. Члены счетной комиссии:
 - Председатель счетной комиссии Тупоносов Александр Геннадьевич;
 - Член счетной комиссии Андреева Юлия Николаевна;
 - Член счетной комиссии Горлов Александр Гаврилович;
3. 9 сентября 2016 года с 18ч 30 мин. до 21ч 10мин. счетной комиссией произведен подсчет поступивших бюллетеней по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 51 в количестве 292 штук, что соответствует 32508,97 кв.м.

Количество голосов принявших участие в голосовании 32508,97, что составляет **55,69%** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка собрания к протоколу № счетной комиссии от 2016 года:

1. По первому вопросу «Включение в платежный документ отдельной строкой общедомовых коммунальных услуг по вывозу бытовых отходов».

Проголосовали «ЗА» — 30221,67 кв. м., что составляет 96,96% от общего количества.

2. По второму вопросу повестки дня «Включение в платежный документ отдельной строкой общедомовых коммунальных услуг по уборке и вывозу снега».

Проголосовали «ЗА» — 30384,57 кв. м., что составляет 93,46% от общего количества.

3. По третьему вопросу повестки дня «Включение в платежный документ отдельной строкой общедомовых коммунальных услуг по обеспечению и содержанию единого диспетчерского центра и обеспечению физической охраны (диспетчеризация)».

Проголосовали «ЗА» — 27752,77 кв. м., что составляет 85,37% от общего количества.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Включение в платежный документ отдельной строкой общедомовых коммунальных услуг по обслуживанию и обследованию Пожарной Сигнализации».

Проголосовали «ЗА» — 29438,37 кв. м., что составляет 90,55% от общего количества.

5. По пятому вопросу повестки дня «Внесение изменений в устав, в редакции, размещенной на сайте ТСЖ «Город Мира».

Проголосовали «ЗА» — 26253,67 кв. м., что составляет 80,76% от общего количества.

6. По шестому вопросу повестки дня «Внесение изменений в положение о ревизионной комиссии – установление срока проведения проверки».

Проголосовали «ЗА» — 27166,56 кв. м., что составляет 83,57 % от общего количества.

7. По седьмому вопросу повестки дня «Запрещается выбрасывать строительный мусор в

контейнеры, установленные на прилегающей территории. Строительный мусор из помещений вывозить самостоятельно с привлечением собственных грузчиков и техники. За ненадлежащее использование мусорного контейнера собственнику вменяется штраф в размере 5000 руб. Данные штрафные санкции не распространяются на лиц подписавших соглашение о вывозе строительного мусора (в том числе ранее подписанные).

Проголосовали «ЗА» — 31099,57 кв. м., что составляет 95,66 % от общего количества.

8. По восьмому вопросу повестки дня «Запрещается складирование мусора на переходных лоджиях, в местах общего пользования, пустующих соседних помещениях (квартирах). За данное нарушение на собственника помещения налагается штраф в размере 4000 руб. Наложение штрафа не освобождает от ответственности уборки мусора. В случае не исполнения предписания по уборке мусора, ТСЖ вправе выставлять повторные штрафы за данное нарушение при оформлении соответствующего акта обследования, но не более одного в сутки».

Проголосовали «ЗА» — 31474,37 кв. м., что составляет 96,82% от общего количества.

9. По девятому вопросу повестки дня «За кражу электроэнергии на собственника помещения налагается штраф 10000 руб. за каждый выявленный факт, но не более одного раза в сутки, при оформлении соответствующего акта обследования».

Проголосовали «ЗА» — 31532,97 кв. м., что составляет 97% от общего количества.

10. По десятому вопросу повестки дня «При доставке владельцем помещения песка, кирпича или керамзита для производства отделочных работ, хранение его на прилегающей территории допускается сроком не более трех дней (или по согласованию с ТСЖ). Выгрузка и хранение такого рода материалов должно осуществляться в местах, не препятствующих проходу жильцов к своим помещениям и проезду грузового и аварийного транспорта. За данное нарушение на собственника помещения налагается штраф в размере 4000 руб. Наложение штрафа не освобождает от ответственности уборки стройматериалов. В случае не исполнения предписаний по уборке стройматериалов, ТСЖ вправе выставлять повторные штрафы за данное нарушение при оформлении соответствующего акта обследования, но не более одного в сутки».

Проголосовали «ЗА» — 31242,07 кв. м., что составляет 96,10% от общего количества.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня «Парковку собственного автотранспорта осуществлять таким образом, чтобы не препятствовать проходу людей, проезду аварийного транспорта и не создавать помех автотранспорту других участников движения по прилегающей территории. Запрещается парковка на газоне, на тротуарной зоне, а также в зоне площадок для мусорных контейнеров. Запрещается длительная парковка неиспользуемого автотранспорта более двух месяцев. За данные нарушения на собственника помещения налагается штраф в размере 1000 руб. за каждый выявленный факт, но не более одного раза в сутки, при оформлении соответствующего акта обследования».

Проголосовали «ЗА» — 30736,67 кв. м., что составляет 94,55% от общего количества.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня «Ремонтно-строительные работы в помещениях, связанные с повышенным шумом и вибрацией производить в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999 и САНПИН 2.1.2.1002-00. Время проведения работ ограничено с 9:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00. Исключить выходные и праздничные дни. За нарушение временных рамок проведения шумных работ на собственника помещения налагается штраф в размере 2000 руб. при оформлении соответствующего акта обследования за каждый выявленный случай».

Проголосовали «ЗА» — 31320,57 кв. м., что составляет 96,34% от общего количества.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня «Запрещается перевозить в лифте строительные материалы, а именно: сухие сыпучие строительные смеси и мешках (шпатлевки, песок, керамзит, цемент и т.п.), кирпич, перегородочные блоки, арматуру, металлоконструкции и

прочее, строительный мусор в мешках и без. Оконные конструкции из ПВХ и алюминиевого профиля разрешается провозить при организации спецподготовки кабины лифта. Крупногабаритные грузы, способные поцарапать кабину лифта изнутри, должны быть в обязательном порядке упакованы. За нарушение Правил пользования лифтами на собственника помещения налагается штраф в размере 7000 руб., при оформлении соответствующего акта обследования за каждый случай перевозки».

Проголосовали «ЗА» — 30428,86 кв. м., что составляет 93,60% от общего количества

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня «Открытие расчетного счета для перевода средств на капитальный ремонт».

Проголосовали «ЗА» — 27758,36 кв. м., что составляет 85,39 % от общего количества.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня «Исполнение сметы доходов и расходов за 2015 год».

Проголосовали «ЗА» — 27895,07 кв. м., что составляет 85,81 % от общего количества.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год по коммерческой и некоммерческой недвижимости».

Проголосовали «ЗА» — 28055,27 кв. м., что составляет 86,30% от общего количества.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня «Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2015 год».

Проголосовали «ЗА» — 27088,77 кв. м., что составляет 83,33% от общего количества.

Председатель собрания

Янгурский А.Г.

Секретарь собрания

Масалова Д.В.

Председатель счетной комиссии

Тупоносов А.Г.

Член счетной комиссии

Андреева Ю.Н.

Член счетной комиссии

Горлов А.Г.