

Смета по Агентскому договору АГ1  
от 01 июня 2011 г.

Смета на 2016 год по Агентскому договору АГ1 с ООО"УК "Город мира" для  
"Охотный Ряд" по нежилым помещениям

ТРК

**Расчет эксплуатационных расходов за м2 коммерческой площади**

№ п/п	Наименование статей затрат	Оплата труда	Отчисления за единый социальный налог - 30,2 %, оплата услуг сторонним организациям	Прочие	ВСЕГО ЗАТРАТ
1	2	3	4	5	6
<b>I. Административно-хозяйственные расходы:</b>					
1.1.	З\плата директора	3 000,00	906,00		3 906,00
1.2.	З\плата исп.директор	20 000,00	6 040,00		26 040,00
1.3.	З\плата главного бухгалтера	15 000,00	4 530,00		19 530,00
1.4.	З\плата директора ТЦ	20 000,00	6 040,00		26 040,00
1.5.	Расходы на содержание службы (орг. техника, канцтовары, бытов.химия)	2 000,00			2 000,00
1.6.	Расходы на содержание и эксплуатацию помещений (материалы и работы)	0,00			0,00
1.7.	Аренда помещения под службу УК	10 000,00			10 000,00
1.8.	Расходы на коммунальные услуги помещения УК	1 250,00			1 250,00
1.9.	Непредвиденные расходы	1 000,00			1 000,00
1.10.	Обслуживание банковского счета	2 000,00			2 000,00
1.11.	Услуги Интернет, телефон	1 500,00			1 500,00
1.12.	Обслуживание программного обеспечения	1 500,00			1 500,00
1.13.	Налоги	2 500,00			2 500,00
	<b>Итого раздел I:</b>	<b>79 750,00</b>	<b>17 516,00</b>	<b>0,00</b>	<b>97 266,00</b>
<b>II. З\плата рабочих ООО"УК "Город мира":</b>					
2.1.	Электрик З\П	10 000,00	3 020,00		13 020,00
2.2.	Слесарь З\П	10 000,00	3 020,00		13 020,00
2.3.	Разнорабочий З\П	3 450,00	1 041,90		4 491,90
2.4.	Дворник	10 000,00	3 020,00		13 020,00
2.5.	Уборщицы	12 000,00	0,00		12 000,00
	<b>Итого раздел II:</b>	<b>45 450,00</b>	<b>12 080,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55 551,90</b>
<b>III. Затраты на содержание помещений</b>					
3.1.	Стоимость услуг на техническое обслуживание инженерных систем с ООО"КЖС" от 20.12.13г.	0,00	20 000,00		20 000,00
3.2.	Вывоз мусора	0,00	6 100,00		6 100,00
3.3.	Стоимость уборки парковок, крыш (от снега)		2 950,00		2 950,00
3.4.	Охрана	0,00	60 000,00		60 000,00
	<b>Итого раздел III:</b>	<b>0,00</b>	<b>89 050,00</b>		<b>89 050,00</b>
	<b>Итого по разделам I-III:</b>	<b>125 200,00</b>	<b>118 646,00</b>	<b>0,00</b>	<b>241 867,90</b>
	<b>НДС 18%:</b>				<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО затрат УК:</b>				<b>241 867,90</b>

	Количество обслуживающих метров на 15.04.16г.				9 992,74
	Всего за м2 ,руб				24,20